



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 марта 2010 года № 456**

Об утверждении  
Ведомственной целевой программы  
«Эффективное использование муниципальной собственности  
муниципального района Красноармейский, включая распоряжение  
земельными участками на территории муниципального района  
Красноармейский на 2010-2012г.»

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Ведомственную целевую программу «Эффективное использование муниципальной собственности муниципального района Красноармейский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Красноармейский на 2010-2012г.»
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2010 года.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Красноармейский по экономике, финансам, инвестициям и развитию рыночной инфраструктуры А.А.Новикова.

Глава муниципального района  
Красноармейский

П.М.Елин

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**«Эффективное использование муниципальной собственности муниципального района Красноармейский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Красноармейский на 2010-2012г.»**

**ПАСПОРТ**  
**ведомственной целевой программы комитета по управлению муниципальным**  
**имуществом Красноармейского района Самарской области**  
**на 2010-2012годы.**

1. Наименование ведомственной целевой программы	«Эффективное использование муниципальной собственности муниципального района Красноармейский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Красноармейский на 2010-2012г.»
2. Дата принятия решения о разработке программы, дата ее утверждения	Постановление администрации муниципального района Красноармейский № 456 от 26 марта 2010 года
3. Муниципальный заказчик	Администрация муниципального района Красноармейский
4. Разработчики программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области
5. Цели и задачи ведомственной целевой программы	<p>Главными целями реализации ведомственной целевой программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственности муниципального района Красноармейский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Красноармейский;</li> <li>- увеличение доходной части бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества района и земельных участков, составляющих экономическую основу местного самоуправления.</li> </ul> <p>Главной задачей ведомственной целевой программы является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление муниципальных услуг</li> </ul>
6. Сроки реализации ведомственной целевой программы	2010-2012годы
7. Перечень основных мероприятий	<p>Основными мероприятиями по реализации ведомственной целевой программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представление интересов администрации муниципального района Красноармейский во всех организациях и учреждениях Самарской области по вопросам муниципальной собственности муниципального района Красноармейский;</li> <li>- организация в соответствии с действующим законодательством передачи муниципального имущества муниципального района Красноармейский в аренду и безвозмездное пользование, а также в залог и доверительное управление;</li> <li>- приобретение в соответствии с действующим законодательством имущество в собственность муниципального района Красноармейский;</li> <li>- оформление бесхозяйного имущества на территории района в соответствии с действующим законодательством</li> </ul>

	<p>в муниципальную собственность муниципального района Красноармейский;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- государственная регистрация возникновения, перехода, прекращения, обременения права муниципальной собственности, иных вещных прав, подлежащих регистрации, а также прав на земельные участки, на объекты, построенные и реконструируемые за счет средств районного бюджета, в том числе оформление права собственности муниципального района Красноармейский на принятые в муниципальную собственность муниципального района Красноармейский объекты;</li><li>- формирование уставного фонда муниципальных унитарных предприятий муниципального района Красноармейский;</li><li>- страхование муниципального имущества муниципального района Красноармейский;</li><li>- контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества муниципального района Красноармейский, а так же установленных договорами правил владения, пользования и распоряжения этим имуществом, принятия необходимых мер в соответствии с действующим законодательством;</li><li>- предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Красноармейский;</li><li>- изъятие земельных участков для нужд муниципального района Красноармейский;</li><li>- учреждение от имени муниципального района открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации, учреждение иных юридических лиц создаваемых с участием муниципального района Красноармейский в соответствии с действующим законодательством;</li><li>- осуществление от имени муниципального района права акционера открытых акционерных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности муниципального района Красноармейский;</li><li>- обеспечение проведения инвентаризации, в целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, а также переданного в установленном порядке иным лицам.</li><li>- закрепление муниципального имущества за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального района Красноармейский;</li><li>- прием в муниципальную собственность муниципального района Красноармейский имущества сельских поселений, объектов жилищного фонда, социально- культурного и жилищно-коммунального</li></ul>
--	--

назначения оставшихся после проведения процедуры банкротства юридических лиц; имущества юридических лиц, изъявивших желание передать имущество в муниципальную собственность муниципального района Красноармейский; имущества муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, от которого они отказались; движимого имущества, брошенного собственником;

- внесение от имени муниципального района имущественных и иных вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ или товариществ в порядке, установленном действующим законодательством и осуществление их учета.

- учреждение от имени муниципального района муниципальных унитарных предприятий муниципального района Красноармейский, учреждение или соучреждение муниципальных учреждений муниципального района Красноармейский в соответствии с действующим законодательством;

- участие в создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального района Красноармейский;

- согласование в установленном законом порядке продажи имущества закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, сдачи его в аренду и безвозмездное пользование, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, разрешение на списание имущества и иное его распоряжение;

- согласование передачи в аренду и безвозмездное пользование, на списание и иное распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

- приватизация муниципальных предприятий и муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

- организация и проведения торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков;

- изъятие у муниципальных унитарных предприятий и учреждений закрепленного за ними муниципального имущества в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- заключение, изменение и расторжение договоров социального найма с нанимателями жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному району Красноармейский;

- учет и ведение реестра муниципального имущества муниципального района Красноармейский;

- выдача выписок из реестра муниципального имущества муниципального района Красноармейский;

- ведение реестра гражданско-правовых договоров,

	<p>заклученных при исполнении полномочий комитета;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- оформление приема федерального и государственного имущества в муниципальную собственность муниципального района Красноармейский и передачи муниципального имущества муниципального района Красноармейский в федеральную и государственную собственность;</li><li>- формирование информационной базы данных земельных участков на территории района;</li><li>- контроль за поступлением в бюджет района денежных средств от использования муниципального имущества, в том числе земельных участков, и принятия необходимых мер для обеспечения этих поступлений;</li><li>- контроль за поступлением в бюджет района денежных средств от приватизации муниципального имущества;</li><li>- осуществление деятельности по администрированию доходов районного бюджета;</li><li>- устранение нарушений действующего законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района Красноармейский;</li><li>- представление в пределах своих полномочий интересов муниципального района Красноармейский в судах, а также направление материалов в правоохранительные органы для принятия соответствующих мер;</li><li>- запрос информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведений из единого государственного реестра юридических лиц в объеме, необходимом для ведения реестра муниципального имущества района и осуществления иных полномочий Комитета;</li><li>- запрос у муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий необходимых документов и сведений при выявлении нарушений действующего законодательства по вопросам распоряжения и управления муниципальным имуществом и принятия в отношении их соответствующих мер;</li><li>- организация работы по проведению независимой оценки муниципального имущества района;</li><li>- разработка проектов нормативных правовых актов муниципального района по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью района;</li><li>- заключение договоров передачи гражданам жилых помещений по доверенности сельских поселений;</li><li>- ведение реестров муниципальной собственности сельских поселений и подготовка иных документов связанных с имуществом сельских поселений в соответствии с заключенным соглашением о передаче полномочий;</li><li>- оформление срочных трудовых договоров с руководителями муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий их изменение и</li></ul>
--	--

	расторжение; . осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством;
8. Исполнители основных мероприятий	Специалисты комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области
9. Объемы и источники финансирования	<p>Всего средств на реализацию программы-<b>8252,3тыс руб.</b> в том числе- средства районного бюджета-5195,0тыс. руб. -средства по переданным полномочиям сельских поселений- 3057,3тыс. руб. в том числе по годам:</p> <p style="text-align: center;"><b>2010год</b></p> <p><b>Всего - 2868,3тыс. руб.</b> В том числе средства районного бюджета-1849,2 тыс. руб. средства по переданным полномочиям сельских поселений-1019,1 тыс. руб.</p> <p style="text-align: center;"><b>2011год</b></p> <p><b>Всего - 2622,0тыс. руб</b> в том числе средства районного бюджета-1602,9 тыс.руб. средства по переданным полномочиям сельских поселений-1019,1 тыс. руб.</p> <p style="text-align: center;"><b>2012год</b></p> <p><b>Всего - 2762,0тыс. руб</b> в том числе средства районного бюджета-1742,9 тыс. руб. средства по переданным полномочиям сельских поселений- 1019,1тыс. руб.</p>
10.Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Увеличение поступлений в бюджет района от использования имущества находящегося в муниципальной собственности района в 2010году на 10% в 2011году на15% в 2012году на 20%</p> <p>Уменьшение затрат на неиспользуемое имущество. Вовлечение в оборот бесхозного имущества. Привлечение инвесторов. Увеличение числа собственников и арендаторов. Улучшение системы учета муниципальной собственности.</p>
11.Система организации контроля за исполнением программы	Ежегодный отчет перед Собранием представителей муниципального района Красноармейский Отчет перед Главой муниципального района Красноармейский

## **2. Характеристика проблем, решение которых осуществляется путем реализации программы и необходимость их решения на ведомственном уровне, необходимость их решения программными методами.**

### **2.1. Постановка проблемы.**

Основными направлениями деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом района является управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района Красноармейский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Красноармейский, составляющих экономическую основу местного самоуправления.

В собственности района находится муниципальное имущество балансовой стоимостью 1072,8млн. рублей. В том числе:

За муниципальными учреждениями закреплено 4554 объекта на сумму 533,9млн. руб.

За муниципальными унитарными предприятиями закреплено 610 объектов на сумму 168,4млн. руб.

Включено в казну муниципального района 1330 объектов на сумму 370,5млн. рублей.

Учет имущества осуществляется путем ведения реестров. Так в реестр муниципальных предприятий и учреждений включено 42 организации, в реестр объектов недвижимости включено 613 объектов, в реестр транспорта - 138 единиц и т.д.

В аренду передано 3819м<sup>2</sup> нежилых помещений и 232588тыс.м<sup>2</sup> земельных участков.

В безвозмездное пользование передано 212 объектов электроснабжения и 261км газопроводов.

### **2.2 Целесообразность и необходимость решения программных задач на ведомственном уровне.**

Необходимость решения указанных в настоящей Программе задач вытекает из действующего законодательства и обязанности предоставления муниципальных услуг комитетом по управлению муниципальным имуществом района. При этом решение поставленных задач путем реализации ведомственной целевой программы обеспечит больший уровень эффективности использования бюджетных ресурсов в зависимости от объемов предоставленных муниципальных услуг и переданных сельскими поселениями полномочий.

Реализация ведомственной целевой программы позволит:

- создать эффективную систему управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района Красноармейский, включая распоряжение земельными участками на территории муниципального района Красноармейский;
- увеличить доходную часть бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества района и земельных участков.

Что в свою очередь будет способствовать увеличению объема предоставляемых комитетом муниципальных услуг соответствующего качества.

### **3. Срок реализации Программы.**

Реализация настоящей Программы рассчитана на три года с 2010 по 2012 год включительно.

### **4. Ожидаемые результаты реализации Программы.**

Реализация ведомственной целевой программы позволит увеличить поступления в бюджет района от использования имущества находящегося в муниципальной собственности района.



Кроме увеличения поступлений в бюджет района, передача имущества в аренду, приватизация неиспользуемого имущества позволит:

- уменьшить расходы на его содержание, включая оплату налогов, коммунальных платежей и затрат на текущий ремонт;
- оказать поддержку предприятиям малого и среднего предпринимательства.

Совершенствование системы учета муниципального имущества позволит:

- более рационально использовать имеющееся муниципальное имущество;
- выявить бесхозное имущество с последующим оформлением его в муниципальную собственность района и вовлечением в оборот;
- увеличить объем предоставляемых комитетом муниципальных услуг, повысить их качество.