



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОАРМЕЙСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 03.12.2009г. № 124

«Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории сельского поселения Ленинский муниципального района Красноармейский на 2010 год»

Рассмотрев предложения, предоставленные управляющими организациями жилищно-коммунального комплекса муниципального района Красноармейский, по оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для муниципального и государственного жилого фонда расположенного на территории муниципального района Красноармейский и в соответствии с п. 3 ст. 156 раздела VII Жилищного Кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
Собрание Представителей сельского поселения Ленинский муниципального района Красноармейский,

РЕШИЛО:

1. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории сельского поселения Ленинский муниципального района Красноармейский на 2010 год, согласно приложения № 1.
2. Утвердить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) на территории сельского поселения Ленинский муниципального района Красноармейский на 2010 год согласно приложения № 2.

3. Утвердить плату за вывоз ТБО для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда на территории сельского поселения Ленинский муниципального района Красноармейский на 2009 год согласно приложению №3.
4. Утвердить следующие перечни работ:
 - перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах со всеми удобствами (центральным отоплением, внутренним водопроводом, водоотведением), находящегося в муниципальной собственности согласно приложению № 4;
 - перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами (индивидуальным отоплением, внутренним водопроводом, водоотведением), находящегося в муниципальной собственности согласно приложению № 5;
 - перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с частичными удобствами (индивидуальным отоплением, без внутреннего водоснабжения и водоотведения) находящегося в муниципальной собственности согласно приложению № 6.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2010 года.
6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда».
6. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы сельского поселения Ленинский Устинову О.В.

Глава сельского поселения
Ленинский

А.В.Семенов

Приложение №1
к Решению Собрания Представителей
сельского поселения Ленинский
муниципального района Красноармейский
№ _____ от « _____ » _____ 2009г.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда

Виды жилищного фонда	Ставка платы жилья(руб./м2)	В том числе за:	
		Содержание жилья	Ремонт жилья
Жилые дома со всеми удобствами	6 – 58	4 – 00	2 – 58
Жилые дома с частичными удобствами	6 – 14	3 – 68	2 – 46
Жилые дома без удобств	3 - 49	1 – 33	2 – 16

Приложение №2
к Решению Собрания Представителей
сельского поселения Ленинский
муниципального района Красноармейский
№ _____ от « _____ » _____ 2009г

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

Виды жилищного фонда	Ставка платы жилья(руб./м2)
Жилые дома со всеми удобствами	0 – 83
Жилые дома с частичными удобствами	0 – 67
Жилые дома без удобств	0 - 57

Приложение №3
к Решению Собрания Представителей
сельского поселения Ленинский
муниципального района Красноармейский
№ _____ от « _____ » _____ 2009г.

Плата за вывоз ТБО

Наименование услуги	Единица измерения	Тариф
Вывоз ТБО (для населения)	Руб./чел.	29 – 86
Вывоз ТБО (для прочих потребителей)	Руб./м3	358 - 32